

НАВЛІЖАЮТЬСЯ ПРІСВЯТА - ПОКРОВА, ДЕВІ ЖОЗАНЦТВА І ЗАХИСНИЦА УКРАЇНИ

ГАЗЕТА АСОЦІАЦІЇ ФЕРМЕРІВ ТА ПРИВАТНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ФЕРМЕР ПРИДНІПРОВ'Я

10 жовтня 2018 року
№ 39 (78)



Пасічники у Києві провели акцію «Захистимо Україну та наших бджіл від отруєння» під стінами Кабміну, звинувативши Мінагрополітики, Мінекології та Держпродспоживслужбу у бездіяльності.

Пасічники мітингують під Кабміном



Перспективи

«Наші вимоги залишаються незмінними: ми до першого березня наступного року даємо владі, всім чиновникам час, щоб внести зміни до законодавства, які ми вимагаємо», - наголосили мітингувальники.

До пасічників вийшов голова Держпродспоживслужби Володимир Лапа, який наголосив, що це вже проблема не нова і вона багато років накопичувалася. За його словами, ця демонстрація є свідченням того, що час обговорювати минуле, і настав час вирішувати. Він також зауважив, що Мінагрополітики та Держпродспоживслужба вже розробляють відповідні законопроекти, але вплинути на їх прийняття ВР вони не можуть.

«Зараз на сайті Мінагрополітики опублікований законопроект щодо посилення відповідальності за використання пестицидів і агрохімікатів. І не тільки посилення відповідальності, а більш чітку регламентацію інформування», - зазначив Володимир Лапа.

Інше питання, про яке говорив Володимир Лапа, це авіаобробка полів пестицидами. Він зазначив, що в інших країнах, якщо існує інша можливість, практично ніколи не дозволяють обробляти поля літаками. В Україні вже готують законопроект, який наблизить Україну до інших країн у цьому питанні.

«Відповідні законодавчі зміни зараз також готуються. Єдине, що, на відміну від попередніх, які вже опубліковані, ми їх поки не публікували, тому що там досить складний документ і поки приводимо все законодавство у відповідність до європейських вимог», - розповів голова Держпродспоживслужби.

Органічне землеробство береже бджолу

Винахідник першого в світі рамково-го вулика Петро Прокопович зауважив, що бджільництво, окрім економічного значення, виконує ще й виховну функцію. Медоносні бджоли подають мислячому пасічнику найважливіші уроки для спостереження власного способу життя і змушують до дій за їхніми потребами.

Про необхідність виховання в сучасному суспільстві глибокої поваги до крилатої трудівниці, збереження вкрай важливої для людства бджоли і найоптимальніший шлях для цього йшлося на науково-практичній конференції «Органічне землеробство – основа екологічного бджільництва» в палаці культури Сурсько-Михай-

лівки Солонянського району 30 вересня.

Учасниками пізнавального заходу, організованого обласною спілкою «Дніпровський пасічник», стали науковці Дніпра, держслужбовці і біля 150 бджолярів та голів фермерських господарств Січеславської, Полтавської, Кропивницької та Сумської

областей. Робота конференції, яку зі знанням справи вів заступник голови обласної спілки бджолярів Дмитро Любченко, відбувалася в рамках «круглого столу». Кілька спікерів теми по чергово висвітлювали її, дискутували між собою і відповідали на запитання із залу.

Читайте стор. 2

Прийнято Постанову «Про включення до порядку денного сесії Верховної Ради України восьмого скликання законопроекту про внесення змін до статті 41 Конституції України щодо реалізації прав українських громадян на землю, збереження власності на сільськогосподарські землі в руках громадян України та сталого розвитку села на основі фермерських господарств і про його направлення до Конституційного Суду України». Проект Постанови зареєстровано за №6236/П, йдеться на сайті ВР.

Фермерів хочуть записати в Конституцію основою аграрного устрою

Рішення

За інформацією, Верховна Рада України включила до порядку денного сесії Верховної Ради України восьмого скликання законопроект про внесення змін до статті 41 Конституції України щодо реалізації прав українських громадян на землю, збереження власності на сільськогосподарські землі

в руках громадян України та сталого розвитку села на основі фермерських господарств (реєстр. № 6236), поданий 174 народними депутатами. Законопроект про внесення змін до статті 41 Конституції України щодо реалізації прав українських громадян на землю, збереження

власності на сільськогосподарські землі в руках громадян України та сталого розвитку села на основі фермерських господарств направлено до Конституційного Суду України для одержання висновку щодо відповідності його вимогам статей 157 і 158 Конституції України

Сучасні сюжети

НОВОСІМЛЯ Й СТАРОСІМЛЯ В МАГДАЛИНІВЦІ,

або Урок з непедагогічного виховання

ЩОсь дивне, водночас і незрозуміле та загадкове для місцевого населення відбулося у районному центрі Магдалинівка. Воно ж бо наче й для людей старалися і стараються. Ще точніше - для їхніх дітей. Однак як діти, так і їхні батьки записали одні очі в очі, стінали плечима і запитували, як все це розуміти? Хоч насправді ніби мали радіти й вітатися, що чи то дочекалися нарешті відкриття у них оновленої середньої школи, чи бодай обіцяють її відкрити «якщо не сьогодні, то завтра точно». Тільки от натомість закрадалася у людей недобра думка, чи не наобіцяють знову сім мішків гречаної вовни, а коли дійде до діла, далеко не все справдиться? Тобто чи не обдурять і тут нас знову, як неборака наївних? – запитували й запитують досі у селищі.

Справа у тім, що напередодні Магдалинівка святкувала 239-ту річницю свого існування. Традиційно цього дня мешканцям селища, включаючи його дітвора, наобіцяли велику гору різноманітних видоцив та розваг. А серед них також ярмарок, який з 7-ї години ранку, як це сповіщали оголошення, у центрі Магдалинівки і почнеться

з музичним супроводом, тож приходьте й приїздіть – щось купите та ще й отримаєте чудовий настрій на весь святковий день». І далі оголошення спокушало народ неодмінно дійсно з раннього ранку сходитися, оскільки «ярмаркувати прибудуть господарства, а купити можна буде цукор, пшеницю, ячмінь, картоплю, помідори, цибулю, гриби, борошно, яблука, дині і кавуни, яйця, олію, продукцію маслозаводу, хлібобулочні вироби» - і так далі, і тому подібне. То люди як тільки почало світати не лише магдалинівські, а і з довколишніх сіл, аби не спізнитися та бути першими в чергах, поспішали, йшли вервечками пішки чи ледве не наввипередки їхали, хто на чому міг, як ото колись у відомій гуморесці Остапа Вишні «Ярмарок» - пам'ятаєте її особливо у виконанні Анатолія Паламаренка?

Ось тільки у нашому випадку народ хоч і зійшовся ще як сірпоти почало, та до самісінького обіду так і не дочекався автомашин з обіцяними дарами полів і ферм. Точнісінько як не ошчасливили мешканців райцентру і переробники зі своїми наїдками. Виглядали тих і інших, усі очі видивили-

ся – ніхто однак ні звідки нічого магдалинівцям так і не привіз навалом, як то було обіцяно. Отож настрої людям, навпаки, лише зіпсували. Супровід вийшов не музичним, а осудливим. Але це що – для сільського народу не надто завелка біда, якось змогли вони її пережити. Чи й зникати до подібних «сюрпризів» селянам зараз, коли їх дурять й обманюють на кожному кроці? Однак інша річ таки зі школою, про «пригоду» з якою відтак наша мова. Бо під час святкування магдалинівцям сповістили вражаючу новину. «А наступного тижня, - передавали далі з вуст в уста жителі селища, - («Ви вірите? Ні! Та ми теж сумніваємося!») завершується реконструкція головного корпусу Магдалинівської опорної загальноосвітньої школи і відбудеться його урочисте відкриття». Про це повідомила й районна газета «Наше життя». Усі у ній могли прочитати: «Остання робоча нарада перед урочистою подією пройшла на території школи за участю в.о. голови РДА Юрія Коробова (вже чи не третій рік в.о. – Авт.), заступника голови РДА Олександри Колісник, начальника відділу ЖКГ Миколи Лимаря і началь-



ника райвідділу освіти Олександра Ковалю. У триповерховому приміщенні, яке якраз готується прийняти учнів 5 – 11 класів, робота кипить цілодобово. Порівняно з тим, що ми бачили раніше, картина змінилася кардинально: вже готова стеля, класні кімнати, коридори, санітарні кімнати, заносяться нові меблі». І далі: «Учні будуть приємно вражені новим приміщенням: кожен клас має свій колір, кімнати світлі і затишні. В усьому випадку тут ніщо не нагадує тепер про колишні шпалери. Урочиста ж лінійка з нагоди відкриття корпусу Магдалинівської опорної школи відбудеться у понеділок о 9.00 ранку».

Продовження - стор. 4, 5

Продовження. Початок - стор. 1

«Потрібна біологізація землеробства!»

Першим виступав професор Дніпровського державного аграрно-економічного університету Сергій Крамарьов. Відомий ґрунтознавець підкреслив критичний стан вітчизняного рільництва:

- Продукція рослинництва України останнім часом формується переважно на залишкових елементах живлення та мінералізації гумусу. Ця ситуація виникла через зменшення обсягів внесення добрив, недотримання сівозмін та катастрофічне насичення їх просапними культурами, зокрема соняшником. Перелічені та інші фактори спричиняють розвиток і поширення ерозії, деґуміфікацію, агрохімічну і агрофізичну деградацію ґрунтів. Запобігти цьому можна сучасними технологіями вирощування сільгоспкультур з мінімальним обробітком ґрунту та елементами біологізації землеробства. Система органічного землеробства, метою якої є баланс між продуктивністю агроценозу та деградацією навколишнього середовища задля збереження якості земель для майбутніх поколінь, передбачає потужне надходження в ґрунт поживних елементів за рахунок: 1) розширення вирощування бобових культур; 2) рослинних залишків; 3) гною; 4) зелених сидеральних добрив; 5) інших органічних відходів, сирих міңдобрив (руд).

Відомий вчений підкреслив, що родючість ґрунтів покращується і за допомогою системи дій, що підвищують їхню біологічну активність. А захист рослин при органічному землеробстві відбувається лише за допомогою підтримки балансу між різними видами комах і збільшенню популяції корисних видів. Та ще біологічних, механічних і агротехнічних методів захисту. Лише при органічному землеробстві буде і екологічне бджільництво, продукція якого теж цінується набагато дорожче на світових ринках. Це надійний шлях збільшення загальноукраїнського ВВП і добробуту фермерських та бджолиних господарств.

Певно ж, хліборобам непросто забути «хімію», як по-народному звуть пестициди, фунгіциди, інсектициди, міңдобрива синтетичного походження тощо. Та від звичного багатом обчислення, що дешевше – обробити просапні культиватором чи пестицидами – слід однозначно відмовитися на користь першого. Бо ґрунти вже й так накопичили надмірну кількість нітратів та важких металів, а це пряма загроза і бджолі, і самій людині.

Особливу зацікавленість присутніх викликало повідомлення про поліпшену технологію компостування різноманітних органічних відходів і отримання на їхній основі біокомпостів, біогумусу і біогуматів. Дана тематика входить в програму наукових досліджень кафедри агрохімії університету, яку очолює професор С. Крамарьов.

Фермери і бджоларі повинні тісно співпрацювати

А про перспективи розвитку бджільництва в нашій країні, важливість цієї галузі сільського господарства ознаяомив слухачів завідувач кафедри технології виробництва продуктів тваринництва ДДАЕУ доцент Володимир Похил. Університет готує фахових бджоларів з освітнім рівнем «магістр», бо професійному пасічнику потрібні значні галузеві знання для успішного пасічництва. В. Похил продемонстрував широкий асортимент продуктів бджільництва та розповів про технології їхнього отримання в умовах власних господарств.

Вкрай гостра дискусія розгорнулася при розгляді питань про потрапу бджіл пестицидами, які використовуються в технологіях вирощування сільгоспкультур. Бджоларі України вже кілька місяців чекають від української правоохоронної системи належного розслідування загибелі кількох тисяч бджолосімей у пасічників поблизу Кривого Рогу, притягнення винних до відповідальності та компенсації власникам вартості сімей і втраченої вигоди. Всі доповідачі дійшли до спільної

думки, що між фермерами і бджоларями повинна бути щосезонна попередня домовленість про безпечне використання хімічних препаратів у сільськогосподарському виробництві.

Застосовуватися повинні лише засоби, які містять у своєму складі антидоти і вибірково знищують лише шкідливих комах, не впливаючи при цьому на бджіл. Сергій Крамарьов навів перелік нешкідливих для бджіл препаратів, які можна використовувати в посівах ріпаку та соняшнику. Вони за своєю ефективністю не поступаються традиційним загальновживаним. Професор наголосив, що бджоларі для фермерів і товаристів

загальне розслідування. Після лабораторних висновків поліція направляє справу до суду, або ж вона вирішується без нього за взаємною згодою сторін. Лише в такому разі буде єдина державна статистика загибелі бджіл, і ми швидше навчимося цивілізовано відстоювати професійні права бджоларів.

До «гарячої» теми долучилися чимало доповідачів. Представник Держзпродспоживслужби Дніпропетровської області Іван Силін розказав про кроки, які робить держава для захисту пасічників в разі отруєння бджіл. А ведучий конференції Дмитро Любченко зазначив:

Органічне землеробство береже бджолу

Конференції



Конференція в Сурьско-Михайлівці викликала підвищений інтерес.

роблять велику корисну справу, запилюючи бджолами своїх пасік квіткі ентомофільних (комахозапильних) рослин і суттєво підвищуючи їхню продуктивність. В Україні ця величезна робота Божих комах лише починає належно цінуватися, що для розвинених країн давно є звичною практикою.

Захист бджолородин

Надзвичайні криворізькі події з масовою загибеллю бджіл показують, що стовідсоткової гарантії безпечного господарювання пасічниками України ще не мають. Страшний бджолиний мор був цього літа і на Житомирщині, Запоріжжі, Вінниці, Миколаєві... Лише за це літо, за даними Спільки пасічників України, «хімією» знищено біля 200 тисяч бджолосімей в державі! Якщо взяти до уваги, що кожна коштує мінімум 2 тисячі гривень, то загальні втрати дорівнюють 4 мільярди гривень. Плюс неотримана продукція на таку ж суму. Хоча стаття 10 ЗУ «Про бджільництво» і говорить: «держава гарантує додержання прав і законних інтересів пасічників у галузі бджільництва!» Однак всім бджоларям слід обов'язково виконати наступні дії:

- Щоб домогтися належного захисту бджолосімей, всі пасічники повинні бути членами обласної Спільки, - розповів юрист «Дніпровського пасічника» Роман Смолов. - Обов'язково є реєстрація бджолосімей в органі держветмедицини та сільській раді чи ОТГ, де створюється депутатська комісія з бджільництва. До її складу входять пасічники зі складу депутатів, запрошуються голова місцевого осередку бджоларів, землевпорядник ради і агроном базового господарства. Комісія розробляє заходи для попередження випадків отруєння бджіл. В разі їхньої загибелі складає акт, відбирає проби стільників зі свіжим нектаром, підмор бджіл, зразки рослин з протруєного поля із зазначенням точної дати і місця та направляє все до лабораторії Держзпродспоживслужби. Власник пасіки одразу звертається із заявою і до відділення Національної поліції, вона й проводить

- Не всі пасічники та фермери знають, що обробка рослин хімікатами згідно із ЗУ «Про бджільництво» дозволяється не ближче 300 метрів до населеного пункту - виключно у вечірні та нічні години, коли припиняється літ бджіл. Кілька разів доводилося натрапляти на обробку сільгоспкультур серед білого дня. Одразу викликаю поліцію, вона складає документ про кримінальний злочин та припиняє незаконні роботи. Краєм іде резонанс, вдруге господар поля чи орендар до кримінального правопорушення не вдається - надто велика відповідальність. Бджоли, які гинуть від розпилення на полях отрутохімікатів, є своєрідним індикатором - люди, зупиніться, ми тріємо самі себе і наступні покоління! Отягтеся, доки не пізно! А коріння цієї проблеми відоме - орна земля переважно не належить тим, хто її обробляє, через що споживацько-хизацьке ставлення до неї в Україні є «нормою». Коли б кожен хлібороб знав, що ці ще родючі чорноземи і через сто років будуть належати його онукам і правнукам, вони житимуть і матимуть хліб на столі з них, він би не отруював їх так нещадно і самогубно для людства.

Надзвичайно слухна думка про землю, погодьтеся. Власним досвідом пасічництва неподалік Краматорська Донецької області поділився бджолар Володимир Малихін. Поблизу його пасіки знаходиться польовий табір спостерігачів ОБСЕ, які слідкують за лінією розмежування між Збройними Силами України та російськими окупаційними військами. Фахівці з безпеки виявилися знавцями пасічництва і надали свої поради. У Європі в разі протруєння поля кожен пасічник докуч 5 км завчасно отримує детальне СМС. Вочевидь, цю практику варто застосувати і в Україні, ввівши цю норму в оновлений закон «Про бджільництво». Ще Володимир Малихін домігся того, що в Краматорській РДА створена постійно діюча бджолина комісія, яка негайно реагує на кожен випадок отруєння бджіл. Цей добрий досвід з Донбасу «Дніпровський пасічник» планує перенести і на придніпровські терени.

Що може кожна громада

У нашій державі пасічництвом займається біля 450 тисяч чоловік, це величезна армія фахівців, яка стовідсотково підтримує ведення органічного землеробства. А щоб ця добра для сучасного і прийдешніх поколінь справа швидше набирала сили, потрібне якнайширше представництво бджоларів, а це переважно думаючи і відкриті до спілкування люди, у Верховній Раді та всіх місцевих органах влади. Таке у цікавій доповіді підкреслив голова ГО «Молодіжна екологічна ліга Придніпров'я», житель села Волоське Новоолександрівської ОТГ Дніпровського району Ігор Матвій:

- Бджоларі є серйозною силою, коли всі зареєструються в єдиній Спільці. Особисто знаю багатьох, вони напружено працюють в пасічний сезон більше 12 годин на добу, тому невдовзі обов'язково стануть середнім класом. Ваше завдання - примножувати щороку на 15 % число бджолосімей і статки, а 15 % часу приділяти громадським проблемам. Пасічники повинні стати головною ідеологічною силою кожного села, від вас повинні йти нові ідеї. А при досягненні рубежу в сто бджолосімей, наприклад, кожен зможе і оформитися як виробник сільгосппродукції. У Волоському три роки тому 8 підприємців зібрали 24 тисячі гривень і заснували благодійний фонд громади «Борисфен». Найняли на роботу трьох чоловік, директора і двох дівчат, одна з яких добре знає англійську. Надали приміщення і оргтехніку, працівники вивчили запити жителів, написали проекти, а директор моніторить, де у світі є доступні кошти, гранти. Наприкінці року в село надійшли перші кошти від працівників фонду. У нас ніде було займатися спортом, тепер будеться спортзал за 45 мільйонів гривень, зараз заливають фундамент. У Волоському вже є спортмайданчик за 16 мільйонів, проводяться заняття з волейболу, баскетболу, тенісу тощо. Фонд сприяє місцевим пасічникам, створюємо виставковий експонентр, де навчатимуться діти, будуть екскурсії, туристичний розвиток.

Як голова громадської екологічної ради при Дніпропетровській ОДА з приємністю значаю, що у Волоському ні восени, ні весною не палять бур'яни і листя, все компостується на добрива. Проведені роз'яснення щодо шкоди диму людям і бджолам. А за паління вперше штраф за законом 170 гривень, вдруге - 1 700. У Волоському будуватиметься і оздоровчий санаторій для дітей, там застосовуватиметься бджолотерапія.

І справді дивовижні досягнення сільської громади, число жителів якої менше півтори тисячі чоловік! А про добру співпрацю фермерів і пасічників Сурьско-Михайлівської сільської ради, де фермер Володимир Кравченко займається органічним землеробством, розповів її голова Володимир Сокур. Насамкінець місцеві артисти порадували присутніх гарними виступами зі сцени. У перерві конференції демонстрували сучасні вулики, інвентар та розмаїття продукції бджільництва. Учасники конференції дегустували її з хлібною випічкою органічного землеробства і впевнилися в їхніх високих смакових якостях. Наприкінці конференції голова ГО «Дніпровський пасічник» Сергій Староконь висловив упевненість, що проблеми розвитку органічного землеробства, а відтак і безпечного бджільництва, знайдуть широкий відгук у краї та на загальнодержавному рівні.

Григорій ДАВИДЕНКО.

Вчи не мед їсти, а бджіл шанувати

Українське прислів'я

Сільськогосподарському виробнику максимальної ефективності при обробці землі вдається досягти, якщо належні йому земельні ділянки розташовані поряд, одним масивом. Однак, на практиці поширеними є ситуації при яких йому доводиться обробляти земельні ділянки, які розпорочені у межах одного масиву. У такому разі постає питання щодо можливості обміну земельними ділянками для формування єдиного масиву, який буде зручно обробляти. Нерідко при формуванні сільськогосподарським виробником єдиного масиву земельних ділянок постає питання щодо можливості обміну земельною ділянкою для ведення особистого селянського господарства на земельну ділянку з цільовим призначенням для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Для відповіді на це запитання проаналізуємо чинне та перспективне законодавство.

СТАНОМ на 4 вересня 2018 року порядок обміну земель регулюється такими основними нормативно правовими актами: Земельним кодексом України, Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», та іншим НПА.

На даний час ст. 14 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» передбачено у разі якщо власник земельної ділянки, яка знаходиться всередині єдиного масиву, що використовується спільно власниками земельних ділянок чи іншими особами для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, виявляє бажання використувувати належну йому земельну ділянку самостійно, він може обміняти її на іншу земельну ділянку в межах цього або іншого масиву.

Однак, як зазначено у Правовій позиції Верховного суду України, викладеній 12.10.2016 у справі № 6-464цс16, ані у Земельному кодексі України, ані в інших актах законодавства України не закріплено можливості міни (обміну) земельних ділянок, окрім як за підстав, визначених у вищенаведеному законі та за схемою «пай на пай».

Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», який підписаний Президентом України 20.08.2018 року, набере чинності 01.01.2019 року (далі - Закон) передбачено, що земельні ділянки сільськогосподарського призначення, призначені для ведення особистого селянського господарства, фермерського господарства, розташовані у масиві земель сільськогосподарського призначення, можуть використувуватися їх власником, землекористувачем також для ведення товарного сільськогосподарського виробництва без зміни цільового призначення таких земельних ділянок.

Власники земельних ділянок усіх форм власності, розташованих у масиві земель сільськогосподарського призначення, можуть обмінюватися такими земельними ділянками.

Відповідно до ст. 1 Закону України «Про землеустрій» масив земель сільськогосподарського призначення - сукупність земель та земельних ділянок сільськогосподарського призначення, що складаються з сільськогосподарських та необхідних для їх обслуговування несільськогосподарських угідь (земель під польовими дорогами, меліоративними системами, господарськими шляхами, прогонами, лінійними об'єктами, об'єктами інженерної інфраструктури, а також ярами, заболоченими землями, іншими угіддями, що розташовані всередині земельного масиву), мають спільні межі та обмежені природними та/або штучними елементами рельєфу (автомобільними дорогами загального користування, пожежозахисними лісовими смугами та іншими захисними насадженнями, водними об'єктами тощо);

Відповідно до ч. 1 ст. 22 Земельного Кодексу України (далі - ЗКУ) землями сільськогосподарського призначення визнаються землі, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей.

Відповідно до Наказу Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548 Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 1 листопада 2010 р. за N 1011/18306 до земель сільськогосподарського призначення належать землі:

- Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
- Для ведення фермерського господарства
- Для ведення особистого селянського господарства
- Для ведення підсобного сільського господарства
- Для індивідуального садівництва
- Для колективного садівництва
- Для городництва
- Для сінокосіння і випасання худоби
- Для дослідних і навчальних цілей
- Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства
- Для надання послуг у сільському господарстві
- Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції
- Для іншого сільськогосподарського призначення



ОБМІН земельними ділянками

Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду

Відповідно до ч. 3 ст. 22 ЗКУ землі сільськогосподарського призначення передаються у власність та надаються у користування:

а) громадянам - для ведення особистого селянського господарства, садівництва, городництва, сінокосіння та випасання худоби, ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства;

б) сільськогосподарським підприємствам - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

в) сільськогосподарським науково-дослідним установам та навчальним закладам, сільським професійно-технічним училищам та загальноосвітнім школам - для дослідних і навчальних цілей, пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства;

г) несільськогосподарським підприємствам, установам та організаціям, релігійним організаціям і об'єднанням громадян - для ведення підсобного сільського господарства;

г) оптовим ринкам сільськогосподарської продукції - для розміщення власної інфраструктури.

Відповідно до абз. 5 ст. 5 Закону України «Про особисте селянське господарство» земельні ділянки особистого селянського господарства можуть використувуватися для ведення особистого селянського господарства, товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства.

Відповідно до ч. 1 ст. 131 ЗКУ громадяни та юридичні особи України, а також територіальні громади та держава мають право набувати у власність земельні ділянки на підставі міни, ренти, дарування, успадкування та інших цивільно-правових угод.

Відповідно до ч. 2 ст. 131 ЗКУ укладення таких угод здійснюється відповідно до Цивільного кодексу України з урахуванням вимог цього Кодексу.

Відповідно ч. 1 ст. 132 ЗКУ угоди про перехід права власності на земельні ділянки укладаються в письмовій формі та нотаріально посвідчуються.

Ч. 2 ст. 132 ЗКУ передбачено, що угоди про перехід права власності на земельні ділянки повинні містити:

- а) назву сторін (прізвище, ім'я та по батькові громадянина, назва юридичної особи);
- б) вид угоди;
- в) предмет угоди (земельна ділянка з визначенням місця розташування, площі, цільового призначення, складу угідь, правового режиму тощо);
- г) документ, що підтверджує право власності на земельну ділянку;
- г) відомості про відсутність заборон на відчуження земельної ділянки;
- д) відомості про відсутність або наявність обмежень щодо використання земельної ділянки за цільовим призначенням (застава, оренда, сервітуту тощо);
- е) договірну ціну;
- є) права та обов'язки сторін;
- ж) кадастровий номер земельної ділянки;
- з) момент переходу права власності на земельну ділянку.

Додатком до угоди, за якою здійснюється відчуження земельної ділянки приватної власності, є дер-

жавний акт на право власності на земельну ділянку, що відчужується (або відчужувалась).

Відповідно до ст. 715 Цивільного кодексу України (ЦКУ) за договором міни (бартеру) кожна із сторін зобов'язується передати другій стороні у власність один товар в обмін на інший товар. Кожна із сторін договору міни є продавцем того товару, який він передає в обмін, і покупцем товару, який він одержує взаєм.

Ч. 3 ст. 715 ЦКУ договором може бути встановлена доплата за товар більшої вартості, що обмінюється на товар меншої вартості.

Ч. 4 ст. 715 ЦКУ право власності на обмінювані товари переходить до сторін одночасно після виконання зобов'язань щодо передання майна обома сторонами, якщо інше не встановлено договором або законом.

Ч. 5 ст. 715 ЦКУ договором може бути встановлений обмін майна на роботи (послуги).

Право власності на земельну ділянку за договором міни виникає після нотаріального посвідчення договору міни земельних ділянок, одержання документа, що посвідчує право власності на земельну ділянку, та його державної реєстрації.

Відповідно до п. б ст. 15 Перехідних положень Земельного кодексу України в редакції від 01.01.2019 року до набрання чинності законом про обіг земель сільськогосподарського призначення, але не раніше 1 січня 2019 року, не допускається: купівля-продаж або іншим способом відчуження земельних ділянок і зміна цільового призначення (використання) земельних ділянок, які перебувають у власності громадян та юридичних осіб для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, земельних ділянок, виділених в натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв) для ведення особистого селянського господарства, а також земельних часток (паїв), крім передачі їх у спадщину, обміну (міни) відповідно до частини другої статті 37.1 цього Кодексу земельної ділянки на іншу земельну ділянку з однаковою нормативною грошовою оцінкою або різниця між нормативними грошовими оцінками яких становить не більше 10 відсотків та вилучення (викупу) земельних ділянок для суспільних потреб, а також крім зміни цільового призначення (використання) земельних ділянок з метою їх надання інвесторам - учасникам угод про розподіл продукції для здійснення діяльності за такими угодами.

З вищевикладеного можна зробити висновок, що після набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» власники земельних ділянок усіх форм власності, розташованих у масиві земель сільськогосподарського призначення, можуть обмінюватися такими земельними ділянками. Але виключно такий обмін може відбуватися земельними ділянками на іншу земельну ділянку з однаковою нормативною грошовою оцінкою або різниця між нормативними грошовими оцінками яких становить не більше 10 відсотків.

Відповідно до ч. 1 ст. 371 Земельного кодексу від 01.01.2019 року земельні ділянки сільськогосподарського призначення, призначені для ведення особистого селянського господарства, фермерського господарства, розташовані у масиві земель сільськогосподарського призначення, можуть використувуватися їх власником, землекористувачем також для ведення товарного сільськогосподарського виробництва без зміни цільового призначення таких земельних ділянок.

Тобто вищевикладена норма свідчить про те, що не потрібно змінювати цільове призначення земельних ділянок сільськогосподарського призначення, призначених для ведення особистого селянського господарства, фермерського господарства, розташованих у масиві земель сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Необхідно також зазначити, що обмінювані земельні ділянки мають мати однакову нормативно грошову оцінку або різниця між нормативною грошовою оцінкою має становити не більше 10 відсотків. Таким чином, для обміну земельними ділянками потрібно:

● **Визначити нормативну грошову оцінку земельних ділянок. (Витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки громадяни можуть отримати виключно через Центри надання адміністративних послуг (ЦНАПи), які утворені при місцевих державних адміністраціях та органах місцевого самоврядування.)**

● **Укласти договір міни (бартеру) земельної ділянки. (Угоди про перехід права власності на земельні ділянки укладаються в письмовій формі та нотаріально посвідчуються.)**

● **Отримати документ, що посвідчує право власності на земельну ділянку.**

Інформація юридичного ресурсу «Протокол»

Шановні читачі! Редакція не надає юридичні консультації по телефону. Надсилайте свої запитання поштою або на електронну адресу газети.

Представництво відомої аграрної компанії «Агросем», урочисте відкриття якої відбулося 4 жовтня, зробить свої послуги ще ближчими та доступнішими для аграріїв Дніпропетровської, Запорізької та Харківської областей. Замовити насіння, засоби захисту, мінеральні добрива або техніку відомих фірм-виробників стане однаково просто й швидко, як маючи власного постачальника десь поруч – спеціалісти компанії дніпропетровського представництва максимально оперативно і високоякісно вирішать будь-яку проблему як маленького господарства, так і великого аграрного холдингу.

«АГРОСЕМ» тепер у Дніпрі, Запорізьке шосе, 53Б

- Наша компанія не просто пропонує товари для агробізнесу, а стає партнером, який докладає максимум зусиль для досягнення успіху. Ми прагнемо бути на відстані витягнутої руки та регулярно розширюємо портфель інноваційних рішень, які пропонуємо своїм партнерам, - сказав під час відкриття Хавьер Поньяте, заступник директора з комерційних питань «Агросем».

Вона є одним з провідних дистриб'юторів на аграрному ринку України й представлена практично у всіх регіонах України, отож аграрії Заходу й Сходу, Центру й Півдня України вже змогли оцінити передовий світовий досвід «Агросем» в галузі аграрних технологій, насіння, мінеральних добрив і техніки та відчути професійний агрономічний супровід.

Дніпровське представництво – це те місце, де кожен аграрій віднаде

правильне рішення для отримання найкращих показників врожайності. Команда «Агросем» сприятиме цьому якнайкраще. Фахівці забезпечать кваліфікований консультаційний супровід на всіх етапах: починаючи від посіву насіння та закінчуючи збором урожаю.

«Дніпро - це ідеальна локація для відкриття представництва компанії, і ми зробимо все можливе, щоб аграрії нашого регіону досягли найкращих показників та рухалися у ногу з часом», - коментує керівник Дніпровського представництва компанії «Агросем» **Олександр Мороз**.

Важко втриматися, щоб не провести аналогію – історія становлення й розвитку самого «Агросема» дуже схожа на тернистий шлях багатьох його сьогоденних клієнтів – аграрних господарств, що починали зі старенького тракторця, насіння, придбаного в борг під майбутній



Представництво компанії

урожай. Вони й зростали разом! «Агросем» з невеликого дистриб'ютора насіння до інноваційної аграрної компанії національного рівня, нікому не відомі господарства – до потужних аграрних підприємств з новітньою технікою, сучасною агрономією. Сама компанія не полишає активно займатися впровадженням передових технологій, новинок селекції.

З 2008 року «Агросем» є офіційним дистриб'ютором добрив Yara, а з серпня 2017-ого – офіційним дилером техніки John Deere.

Фактично, компанія першою в Україні отримала кваліфікацію Farm Sight Level 3.0 від John Deere й активно впроваджує її серед українських фермерів.

У 2015 році «Агросем» започаткувала у себе спеціальний відділ інноваційних технологій, отож по праву вважається

одним із лідерів на ринку точного землеробства, яке стає дедалі популярнішим.

«Наша місія - забезпечити вітчизняні господарства всіма необхідними ресурсами. Ми робимо це для того, щоб українське агровиробництво не просто відповідало світовим стандартам, а й задавало планку найвищої якості серед лідерів ринку. Розширення нашої представницької мережі допоможе бути від аграріїв на відстані «витягнутої руки», щоб надавати експертні консультації 24 години на добу», - коментує Хавьер Поньяте.

Представництво компанії «Агросем» розпочало повноцінну роботу на оновленій магістралі за адресою: м. Дніпро, Запорізьке шосе, 53Б. Тел.: 067-566-45-29.

Україна збільшує експорт зерна в Китай

Сторони також планують у листопаді підписати меморандум про розширення співпраці в зернопереробній галузі.

Україна збільшить поставки зернових культур до Китаю. Відповідна домовленість була досягнута між Державною продовольчо-зерновою корпорацією України та Державною індустріальною корпорацією Китаю, повідомляє прес-служба ДПЗКУ.

За словами в. о. голови правління ДПЗКУ Ірини Марченко, сторони обговорили розвиток торговельних відносин між двома компаніями і домовилися про збільшення обсягів поставок і асортиментних позицій зернових культур і продуктів їх переробки на адресу китайського партнера.

При цьому китайська сторона зазначила, що задоволена позитивною динамікою розвитку співробітництва з ДПЗКУ впродовж останнього часу і налаштована на подальшу взаємовигідну співпрацю.

За результатами зустрічі сторони також обговорили питання подальшого робочого візиту керівництва ДПЗКУ в Китайську Народну Республіку в листопаді цього року, в рамках якої планується проведення ряду зустрічей з представниками китайської держкорпорації і підписання меморандуму про розширення співпраці у сфері зернопереробної галузі і реалізації нових спільних проектів.

У минулому маркетинговому році Україна експортувала 39,4 мільйонів тонн зернових культур на \$6,4 млрд. Найбільшими покупцями українського зерна стали Єгипет - \$724 мільйонів (11,4%), Китай - \$594 мільйонів (9,3%) та Іспанія - \$459 мільйонів (7,2%).



Освоєно вигідну справу з вирощування водоростей

Для виробництва потрібна лише вода, електроенергія і транспортне сполучення.

Компанія веде переговори про будівництво комплексу в Київській області на р. Буча. Є попередня домовленість про передачу 2 га землі в оренду для будівництва до 10 кластерів з виробництва спіруліни (потужністю до 30 тонн товарно упакованої спіруліни в місяць).

Водорості з Дніпра хочуть перетворити в біогаз Бізнес, за словами Іщука, дуже прибутковий - для виробництва потрібна лише вода, електроенергія і транспортне сполучення. Це простіше, ніж ординарний аграрний бізнес, оскільки не вимагає родючих земель. До того ж у спіруліні короткий виробничий цикл.

Фермер продає яблука-смайлики



У Вінниці на ринку «Урожай» продають незвичайні яблука. На фруктах зображені смайлики. Такий творчий підхід продемонстрував фермер з села Мізківська Хутори Вінницького району Олег Гладько з агрономом Русланом Заїкою. Усмінені яблука сорту «Ханне Крист» купують по 6 грн. за штуку.

«У перший день продали майже повний ящик. Діти вражені. Тягнуть за руку батьків «мама, дивись, смайлик». Вона купує і радіє, що дитина яблучко з'їсть, а не банан. Таку ідею придумав фермер, щоб діти їли частіше», - розповіла продавець Аліна Гнатюк.

Ханне-Крист - це солодкий, хрумкий сорт яблук, який дуже полюбився дітям.

Для того щоб отримати на фруктах смайлики, на яблука наносять наклейки, коли вони ще не мають рум'яних сторін. Коли яблуко червоніє, його зривають, а смайлик під наклейкою залишається зеленим.

Фермер розповів, що саму ідею зображеннями на фруктах запозичив з Японії. Тільки там використовують ін'єкції, а він скористався наклейкою



Пишіть:
49000, м. Дніпро,
вул. Воскресенська, 41, оф.109



Дзвоніть:
(056) 786-02-21,
098-183-00-18,
050-850-72-74

Передплатити
«Фермер Придніпров'я» на
наступний 2019 рік можна у будь-
якому поштовому відділенні області.
Передплатний індекс 60092.